

## 【経営】復興支援・住宅エコポイント制度について

平成 23 年度第 3 次補正予算(平成 23 年 11 月 21 日成立)において、住宅エコポイント事業の再開(復興支援・住宅エコポイント)が決定しました。復興支援・住宅エコポイントは、地球温暖化対策の推進に資する住宅の省エネ化、住宅市場の活性化及び東日本大震災の被災地復興支援を目的として、一定の要件を満たすエコ住宅の新築またはエコリフォームに対しポイントを発行し、そのポイントを被災地の商品やエコ商品等と交換できる制度です。

### ■復興支援・住宅エコポイントの概要

#### ◎ポイント発行対象建物の種別

種 別	工事の期間	対象となる住宅
エコ住宅の新築	平成 23 年 10 月 21 日～ 平成 24 年 10 月 31 日に 建築着工したもの	(1)省エネ法のトップランナー基準相当の住宅 (2)省エネ基準(平成 11 年基準)を満たす木造住宅 なお、(1)または(2)に該当する住宅に、太陽熱利用システムを設置した場合も、ポイントの発行対象となります。
エコリフォーム	平成 23 年 11 月 21 日～ 平成 24 年 10 月 31 日に 工事着手したもの	・窓の断熱改修 ・外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 これらと併せて、以下の(ア)から(エ)の工事等を行った場合は、ポイントの発行対象となります。 (ア)バリアフリー改修(手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張) (イ)住宅設備(太陽熱利用システム・節水型トイレ・高断熱浴槽)の設置 (ウ)リフォーム瑕疵保険への加入 (エ)耐震改修

#### ◎発行されるポイント数

種 別	発行ポイント
エコ住宅の新築	・被災地(※) : 1戸あたり 300,000 ポイント ・その他の地域 : 1戸あたり 150,000 ポイント 太陽熱利用システムを設置した場合、それぞれ 20,000 ポイントを追加。 ※「東日本大震災に対処するための特別の財政援助及び助成に関する法律」における「特定被災区域」が対象。
エコリフォーム	・1戸あたり 300,000 ポイントを上限 工事等内容に応じて 2,000～100,000 ポイント 耐震改修を行った場合は 1戸あたり 300,000 ポイントの上限とは別に 150,000 ポイントを加算。 注：ポイントの発行上限には、過去に発行された住宅エコポイントと復興支援・住宅エコポイントを合計したものを含まず。

#### ◎ポイントの交換対象

- ・発行されるポイントのうち 1/2(半分)以上を、復興支援商品(被災地の特産品や被災地への寄附等)と交換することができます。
- ・即時交換およびエコ商品と交換できるポイントは、発行されるポイントのうち 1/2(半分)までとなります。

##### <復興支援商品>

- ・被災地産品
- ・被災地の商品券等
- ・東日本大震災への義援金及び募金等

##### <エコ商品等>

- ・エコ商品
- ・エコ住宅の新築またはエコリフォームを行う工事施工者が追加的に実施する工事(※即時交換)
- ・環境寄附

※「即時交換」とは、エコ住宅の新築/エコリフォームに追加で実施する工事にポイントを工事費用として充当することです。利用するポイントは、1ポイント1円で換算され、1,000ポイント単位での充当となります。

#### ◎ポイントの発行申請

ポイントの申請は、新築住宅の購入者、新築・リフォーム工事の発注者(通常は住宅所有者)が行います。申請方法は、申請窓口(指定住宅瑕疵担保責任保険法人の取次店)に持参する方法と、住宅エコポイント事務局

に郵送する方法があります。なお、即時交換を利用する場合は、申請窓口を持参する方法に限られます。  
[ポイントの発行申請受付開始日]：平成 24 年 1 月 25 日

	工事種類	建て方等	ポイント発行の申請期限
ポイントの 申請期限	エコ住宅の新築	一戸建住宅	平成 25 年 4 月 30 日まで
		共同住宅等	・階数が 10 以下 平成 25 年 10 月 31 日まで ・階数が 11 以上 平成 26 年 10 月 31 日まで
	エコリフォーム	一戸建住宅 共同住宅等	平成 25 年 1 月 31 日まで
		共同住宅等で耐震 改修を行うもの	・階数が 10 以下 平成 25 年 10 月 31 日まで ・階数が 11 以上 平成 26 年 10 月 31 日まで

詳しくは下記参照先をご覧ください。

参照ホームページ[国土交通省]  
[http://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_000311.html](http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000311.html)

参照ホームページ[復興支援・住宅エコポイント HP]  
<http://fukko-jutaku.eco-points.jp/>